

作成日

令和5年3月7日

物件所在地

熊谷市上之1100-74

総合計 (①+②+③+④)

12,217,500 円

① 土地建物価格	9,900,000 円
② 諸費用	817,700 円
③ 借入費用	179,800 円
④ その他費用	1,320,000 円

②諸費用明細		補足
土地建物契約書貼付印紙	5,000 円	アップルホーム
仲介手数料	392,700 円	アップルホーム
税金等精算金	60,000 円	日割清算
住宅ローン代行手数料	110,000 円	アップルホーム
登記費用	250,000 円	概算:司法書士
	円	
計	817,700 円	

③借入費用		補足
銀行事務手数料	88,000 円	埼玉縣信用金庫
銀行印紙代	10,200 円	埼玉縣信用金庫
保証料	81,600 円	しんきん保証
	円	
計	179,800 円	

④その他費用		補足
火災保険	120,000 円	※年払概算:保険会社
外構工事 (ガレージ)	1,200,000 円	外構業者発注
	円	
	円	
計	1,320,000 円	

返済シュミレーション	借入額	返済期間	金利	返済額
	850 万円	15 年	0.85 %	50,313 円
自己資金	372 万円	返済比率	ご年収 300 万円	20.13 %